

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

МУП «Тепловые сети» Гатчинского
округа

МБОУ «Гатчинская гимназия»

Директор Тахтай А.А.

Директор Сергеев А.Н.

Подпись _____

Подпись _____

Дата 21.04.2026Дата 21.04.2026**ПЛАН****Подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гатчинская гимназия
им. К.Д. Ушинского»

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:**1. Ленинградская область, Гатчинский м.о., г. Гатчина, пр. 25-го Октября д.2а
корп.2****Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов**

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг.	226
	2024-2025гг.	230
	2025-2026гг.	С 03.10.2025г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024гг.	- 0,5
	2024-2025гг.	+ 2
	2025-2026гг.	- 1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023-2024гг.	532,08
	2024-2025гг.	549,00
	2025-2026гг.	579,07
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	0

	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
9	За 3 года не возникало аварийных ситуаций	

Организационные и технические мероприятия для управляющих организаций

Мероприятие	Срок исполнения
Промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Июль 2026
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях	Май 2026

рециркуляции горячего водоснабжения.	
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Июль 2026
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.	Июнь 2026
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	Июль 2026
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Июнь 2026
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Июнь 2026
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	Август 2026
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции	Договор на техническое

эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	обслуживание тепловых пунктов №458-П-26 ТП от 01.04.2026г.
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Июль 2026
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения №402-26/28 от 17.03.2026г.
Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Июль 2026
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Июль 2026
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	Июль 2026
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Июль 2026
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Июль 2026
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом,	Июль 2026

копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Июль 2026
Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Июль 2026
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Июль 2026
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Июль 2026
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Июль 2026
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Июль 2026
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Июль 2026
- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Июль 2026
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Июль 2026
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Июль 2026
- плотность оборудования тепловых пунктов	Июль 2026
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Июль 2026
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	Июль 2026
Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027гг в МУП «Тепловые сети г. Гатчина»	До 20.08.2026
Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2026-2027гг согласованные МУП «Тепловые сети г. Гатчина»	До 01.09.2026

